



Гэрбайрын талаар гүрэнэй шалгалтын
Республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«22» августа 2014г.
(дата составления акта)

15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 616/14-А

по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район РБ, п. Выдрино, ул. Школьная 7, ул. Октябрьская 6, ул. Первомайская 3, ул. Коммунистическая 21а
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения ио Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) И.А. Ахандаевой от 13 августа 2014г. № 616-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная: 18-22.08.2014 - продолжительность 10.00 часа.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Левкина Н.В. 13.08.14г. /подп.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - заместитель начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: И.А. Ахандаева - руководитель РС ГЖИ, Н.В. Левкина - представитель ОАО МРСК Сибири - Бурятэнерго

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращениям: (п. Выдрино, ул. Школьная, 7 - обращение от 22.07.2014 № 001-001854/14-00), (п. Выдрино, ул. Октябрьская, 6 - обращение от 13.08.2014 № 001-002045/14-00); (п. Выдрино, ул. Первомайская 3 - обращение от 23.08.2014 № 001-002046/14-00); (п. Выдрино, ул. Коммунистическая, 21а - обращение от 27.06.2014 № 001-001620/14-00) о нарушении законодательства при начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды проведена документальная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документальной проверки установлено:

В указанных многоквартирных домах расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды (ОДН) осуществлялся ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" (ОАО МРСК Сибири) в период с 01 мая 2013 года по 01.06.2014г. согласно показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ).

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители домов оплачивали в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Право выбора способа управления многоквартирными домами (МКД) собственниками помещений МКД не реализовано.

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производится филиалом ОАО «МРСК Сибири-«Бурятэнерго» согласно постановления Правительства РФ (далее-ППРФ) № 354 по формуле № 12. Сведения о начислениях за 2013-2014гг. прилагаются.

Согласно выборочного контроля и представленным расчетам на общедомовые нужды расход электроэнергии по МКД и составляет:

п.Выдрино, Школьная 7

август 2013г. – 2314,8 V;

октябрь 2013 – 2501,2 V;

ноябрь 2013 – 2234,4 V;

декабрь 2013 – 2759,2 V;

январь 2014 – 2984,4 V;

февраль 2014 – 3657,2 V;

март 2014 – 2498,4 V;

апрель 2014 – 2453,2 V.

Пример расчета платы за ОДН по кв.

за август 2013г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$41,7/4,92 = 0,08475609756;$

$(2314,8 - 1151 = 1163,8) * 0,08475609756 = 98,64(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к

оплате 99 кВт на рублей).

Пример расчета платы за ОДН по кв. за декабрь 2013г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$41,7/4,92 = 0,08475609756;$

$(2759,2 - 1806 = 953,2) * 0,08475609756 = 80,79(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к

оплате 81 кВт на рублей).

Пример расчета платы за ОДН по кв. за апрель 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$41,7/4,92 = 0,08475609756;$

$(2453,2 - 1278 = 1175,2) * 0,08475609756 = 99,61(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к

оплате 100 кВт на рублей).

Начисление платы за индивидуальное потребление электроэнергии квартирам № производится частично (1-20 Квт.ч. в расчетный период).

п.Выдрино, Первомайская 3

август 2013г. – 2276,8 V;

октябрь 2013 – 3668,8 V;

ноябрь 2013 – 4077,6 V;

декабрь 2013 – 4765,2 V;

январь 2014 – 5439,6 V;

февраль 2014 – 4411,6 V;

март 2014 – 3969,6 V;
апрель 2014 – 3311,2 V;
май 2014 – 3184,4.

Пример расчета платы за ОДН по кв.

за август 2013г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$42,4/501 = 0,08463073852;$

$(2276,8 - 1661 = 615,8) * 0,08463073852 = 52,12(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к

оплате 52 кВт на рубля).

Пример расчета платы за ОДН по кв. за декабрь 2013г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$42,4/501 = 0,08463073852;$

$(4765,2 - 1831 = 2934,2) * 0,08463073852 = 248,3(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к

оплате 248 кВт на рублей).

Пример расчета платы за ОДН по кв. за май 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$42,4/501 = 0,08463073852;$

$(3184,4 - 1371 = 1813,4) * 0,08463073852 = 153,5(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей

(предъявлено к оплате 153 кВт на рублей).

Начисление платы за индивидуальное потребление электроэнергии квартирам № производится частично (0-10 Квт.ч. в расчетный период). Со слов заявителя: в кв. производится ограничение услуги электроснабжения ОАО «МРСК Сибири» и самовольное подключение жителей к услуге (в расчетных ведомостях по ИПУ – 0 Квт, тогда как фактически эл.энергия потребляется); пустующих квартир нет, все жители потребляют электроэнергию.

п.Выдрино, Октябрьская 6

январь 2014 – 1980 V;
февраль 2014 – 1938,8 V;
март 2014 – 1457,6 V;
апрель 2014 – 1051,2 V;

Пример расчета платы за ОДН по кв. за январь 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$25,7/277,7 = 0,05379945572;$

$(1980 - 1003 = 977) * 0,05379945572 = 52,6(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к оплате

53 кВт на рублей).

Пример расчета платы за ОДН по кв. за апрель 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$25,7/277,7 = 0,05379945572;$

$(1051,2 - 818 = 233,2) * 0,05379945572 = 12,55(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к оплате

13 кВт на рублей).

Начисление платы за индивидуальное потребление электроэнергии квартирам № др. производится частично (0-10 Квт.ч. в расчетный период). Со слов заявителя: пустующих квартир нет, все жители потребляют электроэнергию.

п.Выдрино, Коммунистическая 21а

август 2013г. – 6762,8 V;
сентябрь 2013 – 4556,4 V;
октябрь 2013 – 3668,8 V.

Пример расчета платы за ОДН по кв.

за август 2013г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$26,6/367 = 0,07247956403;$

$(6762,8 - 959 = 583,8) * 0,07247956403 = 420,7(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к

оплате 421 кВт на рублей).

За индивидуальное потребление электроэнергии не начислена плата квартирам

Пример расчета платы за ОДН по кв.

за октябрь 2013г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$26,6/367 = 0,07247956403;$

$(5089,6 - 1124 = 3965,6) * 0,07247956403 = 287,4(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей (предъявлено к

оплате 287 кВт на рублей).

За индивидуальное потребление электроэнергии не начислена плата квартирам

Увеличение размера платы за ОДН может быть обусловлено следующим:

- класс точности индивидуальных приборов учета (ИПУ) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, ИПУ не прошедшие поверку, что не позволяет вести точный учет коммунального ресурса;
- фактическое потребление электроэнергии абонентами выше, чем начисление по переданным данным - безучетное потребление электроэнергии;
- возможное занижение показаний индивидуальных приборов учета потребителями квартир с минимальным расходом электроэнергии.

В ходе проверки соблюдения обязательных требований выявлены нарушения:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		
1	п. 40. – отдельным потребителям электроэнергии в многоквартирных домах (п.Выдрино, ул. Коммунистическая 21а-16) не начисляется отдельно плата за коммунальные услуги, предоставленные им в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
2	п.59. - Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета по среднему месячному потреблению не начисляется (ул. Школьная 7, ул. Октябрьская 6, ул. Первомайская 3, ул. Коммунистическая 21а)	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращения жителей;
2. Распоряжение РС ГЖИ;
3. Расчеты общедомовых нужд;

Подпись лица, проводившего проверку:
консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



/ В.В. Козыкина /
(подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Козыкина (подпись) Козыкина (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Зам. нач. отдела по работе с обращениями граждан
ОАО «МРСК-Сибири» - Бурятэнерго
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«22» августа 2014 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «22» августа 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 616/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «22» августа 2014 г. № 616/14-А.

По адресу: Республика Бурятия, Кабанский район РБ, п.Выдрино, ул. Школьная 7, ул. Октябрьская 6, ул. Первомайская 3, ул. Коммунистическая 21а

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.			
1	п. 40. – отдельным потребителям электроэнергии в многоквартирных домах (п.Выдрино, ул. Коммунистическая 21а-16) не начисляется отдельно плата за коммунальные услуги, предоставленные им в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).	выполнить перерасчет платы за ОДН за все расчетные периоды	22.09.14
2	п.59. - Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета по среднему месячному потреблению не начисляется (ул. Школьная 7, ул. Октябрьская 6, ул. Первомайская 3, ул. Коммунистическая 21а)	выполнить перерасчет платы за ОДН за все расчетные периоды	22.09.14

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 22 » августа 2014 г.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)